

# **Styremøte Ytre Lande hytteområde veilag, heretter YLHV**

**20.04.2019**

*Innkalt og møtt: Leder Asle Jacobsen, kasserer Solvår Fredriksen, sekretær Magne Pedersen, styremedlem Trond Smeby, varamedlem Harald Walther, varamedlem Tor Skarstad (heretter styret)*

Klart definert sakliste var ikke klarert på forhånd, og referatet går i omtrentlig kronologiske rekkefølge.

## **Sak 1**

### **Orientering fra grunneier TB om hans fremtidige aktivitet i området**

Thor Bjørnstad deltok i møtet under denne saken, og forlot møtet etterpå.

Som utbygger, grunneier og maskinentreprenør ser styret i YLHV på som en viktig bruker av veinettet. Vi ønsket derfor å få en orientering hvordan han ser på dette, og hans rolle rundt slitasje på veinettet.

TB har 8 tomter igjen som ikke er bebygget. Når dette skjer vil det bli behov for å bruke veinettet for grave-, spreng- og lignende tyngre kjøretøy.

TB påpekte at han setter veianlegget i stand igjen til hvordan den var

Styret ønsker å ha et ryddig og urotete veianlegg og område rundt, og oppfordret herunder TB til å prioritere å planere og tilrettelegge for lekeplassen som er innregulert langs Krabbekast. TB påpekte at det ikke er noen rekkefølgebestemmelse for reguleringsplanen.

TB ble orientert om at nabo Lande har kjørt på utsiden av bommen, og at dette i utgangspunktet er uønskelig. Styret i YLHV kan ikke og prioriterer heller ikke å forfølge saken.

Vinteren 2019 har bommen i Skjølvgveien stått åpen i lenger perioder, og det har ikke vært klare rutiner på å varsle styret når denne har blitt åpnet.

Styret poengterte til og ser det som veldig viktig at det må gå raskt varslig til styret når TB eller andre fristiller/åpner bommen for permanent gjennomkjøring. Ved en anledning ble det en skade på ledning og med det kretskort i bommen. Dette ble dekket av TB.

Styret skal jobbe videre med problemstillingen ved strømbrudd/funksjonssvikt på bommen, og det å sikre at utrykningskjøretøy kan passere bommen. MP sjekker med brannvesenet.

## **Sak 2**

### **Gjennomgang av medlemsliste YLHV**

HW korrigerer at Krabbekast 9 og 13 skal være med i veilaget, men ikke 11.

Gabrielsen, Angel-Olsen og Aanensen regnes ikke med i YLHV. De bor tett inn til bommene og bruker ikke veiene.

Det var usikkerhet i møtet om hvor mange som er medlemmer av veilaget. Dette ble undersøkt i etterkant av møtet:

Kommentarer: I Overskjønn avsagt 14.11.2017 i Agder lagmannsrett, Kristiansand tinghus, saksnr. 17-043599SKJ-ALAG så skal også renseanlegget regnes med i YLHV.

AJ tok i etterkant kontakt med LEIAS ved Bjørnstad og informere om dette og at han må betale årsavgiften for veien på kr 2 000,- for 2018

### **Sak 3**

#### **Forbredelse til årsmøtet**

Fastsetter tid til 06.juli 2019 kl 13. SF sjekker lokale.

Skal sendes ut senest 2 uker før, men styret har målsetning av å sende ut 4 uker før.

Årsmelding og revidert regnskap sendes ut sammen med innkallelse. Utsendelse skjer på mail unntatt den som ikke har mail.

Informere om utfordringer kort skriftlig, videre utredning muntlig, historikk (særlig bommene) og økonomi

### **Sak 4**

#### **Økonomi**

Innestående ved nyttår: 24058,26kr

Betalt noen regninger og kommet inn litt etter dette.

SF tar kontakt med S Risinggård for revidering av regnskapet.

### **Sak 5**

#### **Abonnement for bommene**

Styret v SF er usikker på hvor mye data (MB/GB) som forbrukes i måneden for telefonisk opplåsning av bommen. Styret bestemmer at vi kjøper store datapakker til å begynne med for å få innsikt i forbruket.

DMH har etter avtale med AJ justert SFs forhåndsbestilling. Styret avventer og ser hvordan forbruket har vært.

AJ skal spørre om DMH kan justere opp og ned abonnement på bommene etter forbruk.

### **Sak 6**

#### **Årsavgift**

Forslag om å sette 1000kr årsavgift for 2019.

## **Sak 7**

### ***Drift av bommene***

Dag Magne Hinna er ikke medlem i styret, men har sagt seg villig til å ta et uformelt ansvar for drift av bommen. Det ble ytret mange fordeler med denne ordningen: bopel lokalt, teknisk innsikt, har løst problemene som har oppstått frem til nå effektivt og gratis, mm.

Hvor mange tlf-nr skal hver hytte kunne registrere i bommen  
Styret går inn for å frafalle forrige møtes beslutning om at hver hytte maksimalt skal kunne ha 6 telefonnummer registrert. Styret anser en slik begrensning for å skape større problemer enn det skaper fordeler. Styret henstiller medlemmene til å være ansvarsbevisste med å melde fra om noen av de registrerte ikke lenger trenger tilgang.

Midlertidige brukere av bommen (håndverkere ol.) bør ikke gies tilgang, med mindre det er lengre byggeperioder. Hytteeier/ varig medlemmer bør heller låse inn slike. Dette for å minimere administrasjonsarbeidet.

Forslag fra styret om å la bommene stå oppe i fellesferie og påske.  
Innkjøring for hytteeiere, kan låses hvis behov  
Forslag om tidsrom 15juni-15 august

Styret diskuterte hva som kan gjøres ved driftstans/ikke mulig å åpne bommene ved f.eks. strømstans. Styret vurderer å sette opp et nøkkelskap ved bommene med informasjon om telefonnummer.

## **Sak 8**

### ***Mulig opprettelse av veilag for Krabbekast.***

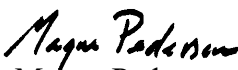
HW fortalte kort av det er mulig at medlemmer av YLHV kommer til å jobbe for å stifte eget veilag for Krabbekast.  
Vedtektene må da endres, dette må taes opp på årsmøtet og deretter sende inn til BRREG.

## **Sak 9**

### ***Informasjon til medlemmene***

Styret sender ut informasjonsskriv til medlemmene, heller enn dette referatet.

Tingvatn, 25.04.19

  
Magne Pedersen  
Sekretær YLHV